

Số: 1696/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 15 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Khánh, CCCD: 014066002303 và vợ: Bà Bùi Thị Xanh, CCCD: 017167000960. Địa chỉ: Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 96/BC-KT ngày 10/12/2025.

Chủ tịch UBND xã Vân Hồ Thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành AA 03402036, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX41 do Chủ tịch UBND xã Vân Hồ cấp ngày 17/11/2025 cho Ông Nguyễn Văn Khánh, CCCD: 014066002303 và vợ: Bà Bùi Thị Xanh, CCCD: 017167000960. Địa chỉ: Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La, với những nội dung như sau:

#### 1. Thông tin về thửa đất đã cấp cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 302579-2-a,
- Diện tích: 289,5m<sup>2</sup>,
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác,
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
- Địa chỉ: Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

2. Lý do thu hồi: Qua rà soát, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành AA 03402036, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX41 do Chủ tịch UBND xã Vân Hồ cấp ngày 17/11/2025 không đúng nguồn gốc sử dụng đất (thực hiện thu hồi theo điểm d Khoản 2 và điểm c Khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai), như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 2 Mục C Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài

sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất, thửa đất của Ông Nguyễn Văn Khánh, CCCD: 014066002303 và vợ: Bà Bùi Thị Xanh, CCCD: 017167000960 đang thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024, do đó việc UBND xã thực hiện xác định nguồn gốc sử dụng đất, xác định việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38, Điều 3. Luật Đất đai năm 2024.

Căn cứ quy định tại tiết b, điểm 3 khoản 2 Mục C Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: *Việc xác nhận sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng một trong các giấy tờ sau đây: **Bản đồ**, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; **sổ mục kê**, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau*; Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 24 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: *“**Bảo quản vĩnh viễn** đối với các hồ sơ địa chính dạng số và thiết bị nhớ chứa hồ sơ địa chính số; các tài liệu dạng giấy đã lập bao gồm: tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai, sổ cấp giấy chứng nhận, bản sao giấy chứng nhận; hồ sơ thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, ...”*.

Từ các căn cứ nêu trên, bản đồ và sổ mục kê lập năm 1999 của UBND xã Vân Hồ, huyện Mộc Châu (cũ) và xác nhận phê duyệt của Sở Địa chính Sơn La vẫn có giá trị pháp lý trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất.

Đối chiếu với hồ sơ địa chính (*bản đồ, sổ mục kê lập năm 1999*) lưu trữ tại UBND xã (*đang còn hiệu lực*): Thửa đất nêu trên nằm trong thửa đất số 44, tờ bản đồ số 302579-2-a đã được quy chủ là Sao Đỏ III, loại đất ĐRM/n (*đất nương rẫy khác*).

### **3. Giao Phòng Kinh tế:**

- Gửi Thông báo này đến ông Nguyễn Văn Khánh, CCCD: 014066002303 và vợ: Bà Bùi Thị Xanh, CCCD: 017167000960. Địa chỉ: Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La. Lập biên bản bàn giao Thông báo theo quy định.

- Thực hiện tham mưu Chủ tịch UBND xã Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu thực hiện thủ tục hoàn trả tiền thuế ông Nguyễn Văn Khánh và vợ: Bà Bùi Thị Xanh đã nộp theo quy định.

**4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội:** Niêm yết công khai thông báo này lên Trang thông tin điện tử của xã.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Kinh Tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực X;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khánh;
- Trưởng tiểu khu Sao Đỏ 2;
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Thành**